

祭祀公業法人宜蘭縣曾信直公

2020 年 11 月臨時派下員大會通知

出售羅東鎮十六份新段 650 號建地係屬重大決議事項，依法人章程第 14 條規定召開臨時派下員大會，取得法定出席人數之同意。茲為顧及重大決議事項會議派下員充分了解決議事項，擬定 2020/11/15 桃園大溪辦理「2020 年 11 月臨時派下員大會」，並定 2020/11/14 於宜蘭員山舉辦會前會以茲慎重，召開說明如下：

(台灣東部縣市) 出售羅東建地重大決議事項會前會	時 間	2020 年 11 月 14 日 (星期六) 上午 10:30~12:00 (中午聚餐)	聯絡人 410 曾 祥 來 0953-194-199 420 曾 奎 人 0910-954-326
	地 點	宜蘭員山藁巷社區活動中心 (圓山鄉成功路 45 號) 負責人：420 曾慶炘 (03)9223176 曾繁桺 0910-706-789	
	出席 派下員	台灣東部花蓮縣吉安、宜蘭市、羅東、 三星、員山等地各房派下現員計約 25 人。	
	主 席	管理人代表：510 曾繁藤	
	紀 錄	520 曾祥毅	

(台灣西部縣市) 一〇九年十一月臨時派下員大會	時 間	2020 年 11 月 15 日 (星期日) 上午 10:30~12:00 (中午聚餐)	聯絡人 250 曾 慶 助 0935-245-932
	地 點	美林植物保護公司 (桃園大溪區大鶯路 788 號) 負責人：220 曾祥義 0928-295458	
	出席 派下員	台北、新北、桃園、新竹、南投等台灣西部 縣市派下現員計 135 人。	
	主 席	管理人代表：510 曾繁藤	
	紀 錄	520 曾祥毅	

【備註】：如有不克親自出席大會者，請附身份證影印本如所附「範例樣張」，委託其他派下現員出席。

2020 年 11 月臨時派下員大會議程

提 案	<p>擬《出售羅東 650 號建地決議案》</p> <p>提案人： 管理人代表 曾繁藤</p>
案 由	<p>有關羅東鎮十六份新段 650 號甲種建地一筆 772 m²(約 232 坪)之出售案，業經派下員代表擴大會議設定擬出售價金為 18.8 萬元/坪，合意委託底價 17.0 萬元/坪，並與多家房屋仲介公司簽妥〈土地一般委託銷售契約〉；在 10 月 4~30 日期間共有 10 多家公司（包括 110 曾文賢宗親介紹的羅東仲介朋友），積極參與公開仲介媒合；前此太平洋房屋通報，尋得符合委託底價的買家，本法人代表特依公平交易以出價最高且先來先到的原則，與太平洋房屋仲介簽訂〈土地專任委託契約書〉，並公開買方資料如下，以昭公信：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 公司名稱：玉山開發建設有限公司 ● 公司統編：42983051 ● 地 址：宜蘭縣羅東鎮維揚路 65 號二樓 ● 總 經 理：游 竣 傑 ● 承購價格： 17.2 萬元/坪
辦 法 說 明	<p>來台祖曾純厚公為始祖曾子的第 68 派裔孫，於 1735 年返漳州平和攜眷來台，生台 2 世曾德裕(1736-1820)，諡信直，沿大崙崁溪遷到桃園大溪缺仔、三層拓墾，繁衍六大房，傳至今派下現員 162 人。出售羅東十六份新段 650 號甲種建地所得價金，將用在購置桃園市大溪區瑞興里（古名缺仔）曾信直公祖厝附近的合適建地，興建來台祖〈曾純厚公紀念館〉，以緬懷先人開枝散葉的艱辛，宣揚孝道美德。</p>
決 議	<p>派下員表決簽名冊。</p>

附註：地址電話或其他資料變動者，請告知各房系代表，謝謝。

管理人代表： 曾 繁 藤



敬啟

公元 2020 年 11 月 8 日

委 託 書

本人_____因事不克出席 2020 年 11 月臨時派下員大會，有關出售羅東十六份新段 650 號建地的表決案，特委託派下員_____代表本人與會行使派下員同意，不同意之職權。

委託人：_____ 簽名

2020 年 11 月 日

委託人身份證影本正面

委託人身份證影本背面

委 託 書

本人_____因事不克出席 2020 年 11 月臨時派下員大會，有關出售羅東十六份新段 650 號建地的表決案，特委託派下員_____代表本人與會行使派下員同意，不同意之職權。

委託人：_____ 簽名

2020 年 11 月 日

委託人身份證影本正面

委託人身份證影本背面

